

Neubau CSL Behring Lengnau AG

Biologika-Produktionsstätte in grossem Massstab



Der Biotechnologiekonzern *CSL Behring* und die *Thermo Fischer Scientific Inc.* als weltweit führender Lieferant wissenschaftlicher Anwendungen gehen eine strategische Partnerschaft ein um die Nachfrage nach biologischer Therapien gerecht zu werden und CSL's umfassendere Produktionsziele voranzutreiben. Am Standort in Lengnau entsteht zurzeit für rund 1 Mrd. CHF ein Neubau für Forschung, Entwicklung, Herstellung sowie Verkauf und Vermarktung von pharmazeutischen Produkten.

Bereits vor dem eigentlichen Projektbeginn hat die RSW AG Vermessungsdienstleistungen für dieses imposante Grossprojekt geleistet. Für die Planung wurden Grundlagen aufgenommen, es wurden Schattenwurfmodelle und Visualisierungen für die Baueingabe erstellt und mithilfe Drohnenvermessung wurden Orthofotos, Geländemodelle und 360°-Panoramas generiert. In der Startphase wurde ein Grundlagen-Fixpunktnetz innerhalb des 140'000 m² grossen Grundstücks erstellt und für den Tiefbau Bauabsteckungen und Überwachungs-messungen vorgenommen.

Während der Rohbau aufgezogen wurde, mussten laufend neue Fixpunkte von einer Ebene in die nächste Ebene übertragen werden.

Im Frühjahr 2019 wurde mit einer intensiven Innenausbauphase des Produktionsgebäudes begonnen. Ab diesem Zeitpunkt musste in Englisch kommuniziert werden, da sehr viele international tätige Unternehmen und Bauleiter auf Platz waren. Bei den zeitweise täglichen Einsätze musste der Rohbau mittels Teil-Scan mit dem Projekt verglichen werden, das Baufixpunktnetz musste erweitert werden, es wurden über 1'000 Achsstickers für den Innenausbau im mm-Bereich abgesteckt und die montierten Anlagen direkt ab IFC-Modell auf derer 3D-Standort überprüft werden.

Zahlen & Fakten

Ort	Lengnau
Zeitraum	2015 - 2023
Bauherr	CSL Behring Lengnau AG
Investitionskosten	rund 1 Mrd. CHF
Bauvolumen	306'000 m ³
Bohrpfähle	2'500
Arbeitsstunden RSW	>8'000 h

Leistungen RSW Vermessung

- Grundlagebeschaffung
- Grundlagenetz Aussenbereich
- Geländemodell und Orthofoto
- Absteckungen Detailerschliessung
- 3D-Scans mit farbcodiertem Differenzmodell
- Baufixpunktnetz Innenausbau (>400 Punkte)
- Präzisionsabsteckung von Achsen für Innenausbau (>1'000 Punkte)
- Präzisionskontrollen Anlagebau

